



Cuaderno de venta: 4 apartamentos turísticos

ansarinmobiliarios

Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:		4 apartamentos turísticos.	
Ubicación:		c/ Fray Diego de Cádiz (Centro Norte).	
Régimen:		Venta.	
Superficie:	262 m².	Estado:	A estrenar.
Sup. apartamentos:	50 m².	Solería:	Tarima.
Nº dormitorios:	4.	Carpinterías:	Aluminio doble acrist.
Nº baños:	4.	Climatización:	Split.
Nº planta:	Baja.	Ventilación:	100% exterior.
Armarios:	4.	Zona común:	Si.
Cocina:	Si (Amueblada).	Licencias turísticas:	Si.
Terraza:	No.	Garaje/Trastero:	No/No.

Análisis del inmueble.

CONDICIONES ECONÓMICAS	
DATOS DE INVERSIÓN:	
Precio de compra:	899.500 €
Uds. Aptos:	4
Precio medio Apto:	224.875 €
Superficie total:	262 m ²
Superficie media/Apto:	65,5 m ²
Superficie zona común:	62 m ²
Precio medio €/m ² :	3.433 €/m ²
RENTABILIDAD:	
Facturación anual:	119.200 €
Facturación anual/Apto:	29.800 €
% Ocupación media:	74,50%
Precio medio noche:	109 €
Beneficio neto anual:	81.056 €
% Rentabilidad bruta:	13,25%
% Rentabilidad neta:	9,01%
GASTOS:	
Gastos compra:	Según Ley
Honorarios compra:	1,5%

2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Entorno).



2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Recreación digital mediante IA

Fotografías.



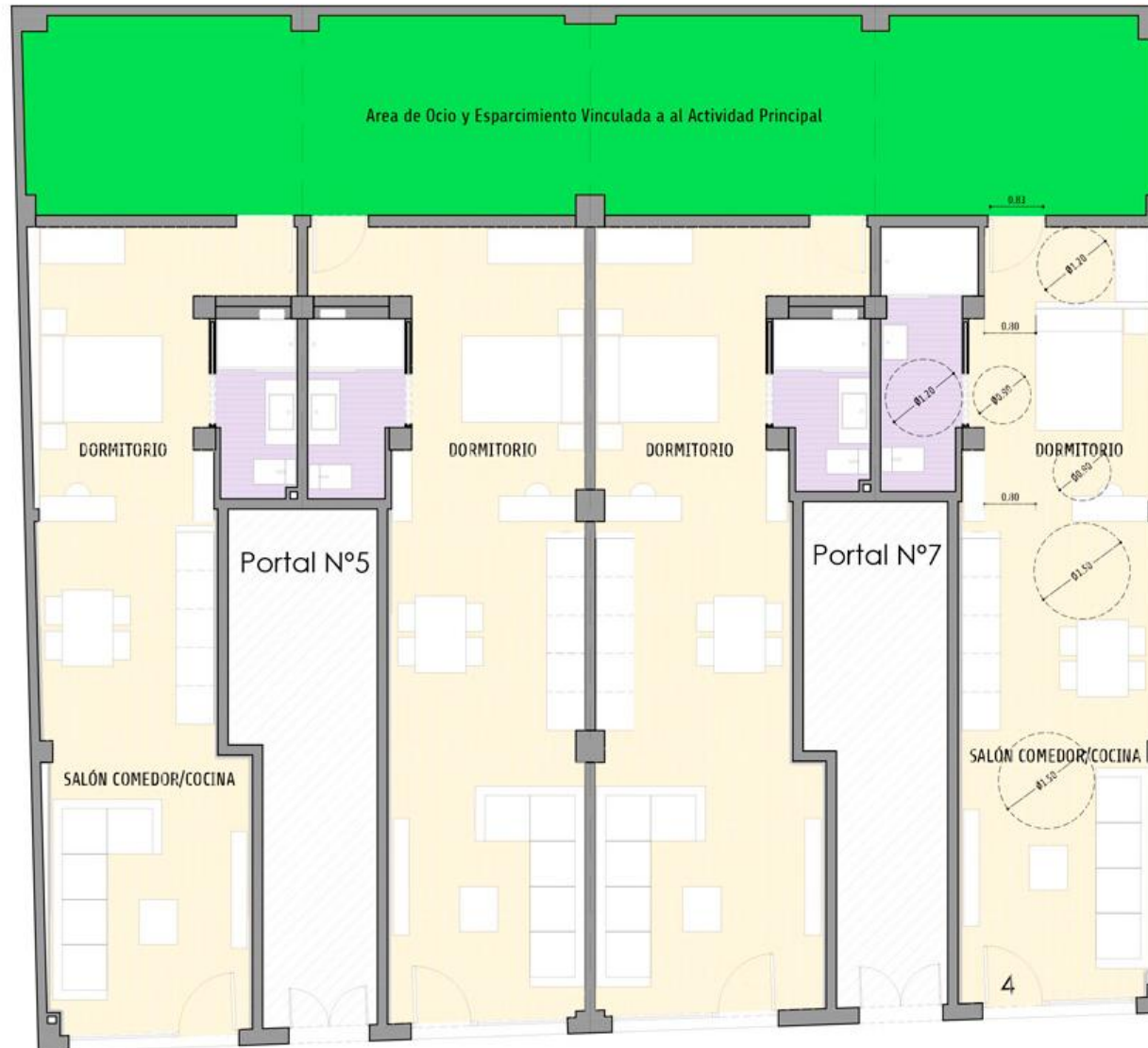
Recreación digital mediante IA

Fotografías.



Recreación digital mediante IA

Plano de distribución.



SUPERFICIES ÚTILES

APARTAMENTO 1	
SALÓN COMEDOR / COCINA	23,05 m ²
DORMITORIO	13,54 m ²
BAÑO	3,83 m ²
TOTAL ÚTIL	40,42 m²
APARTAMENTO 2	
SALÓN COMEDOR / COCINA	23,48 m ²
DORMITORIO	14,50 m ²
BAÑO	3,83 m ²
TOTAL ÚTIL	41,81 m²
APARTAMENTO 3	
SALÓN COMEDOR / COCINA	25,11 m ²
DORMITORIO	14,36 m ²
BAÑO	3,73 m ²
TOTAL ÚTIL	43,20 m²
APARTAMENTO 4	
SALÓN COMEDOR / COCINA	22,05 m ²
DORMITORIO	12,64 m ²
BAÑO	5,55 m ²
TOTAL ÚTIL	40,24 m²
ÁREA DE OCIO	54,24 m²
TOTAL ÚTIL	54,24 m²



ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, marzo 2026