



Cuaderno de venta: 8 apartamentos turísticos

ansar inmobiliarios

Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES	
Tipo de Inmueble:	8 apartamentos turísticos.
Ubicación:	c/ Amargura (junto al Mdo. c/ Feria).
Régimen:	Venta.
Superficie:	461 m².
Sup. apartamentos:	57 m ² aprox.
Nº dormitorios:	8.
Nº baños:	8.
Nº planta:	Baja.
Armarios:	8.
Cocina:	Si (Amueblada).
Patio:	Si.
Estado:	Obra/entrega dic-2026.
Solería:	Tarima.
Carpinterías:	Aluminio doble acrist.
Climatización:	Split.
Ventilación:	100% exterior.
Zona común:	Si.
Licencias turísticas:	Si.
Garaje/Trastero:	No/No.
CONDICIONES ECONÓMICAS	
Precio (€):	2.000.000 €
Renta neta anual estimada:	160.000 € (20.000 €/At)
Rentabilidad neta l/p (%):	8%
Gastos compra:	Según Ley.
Honorarios compra:	1,5%.

2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Entorno).



2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Plano de distribución.



ansar^{inmobiliarios}

Antonio Sánchez-Ramade
c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ºa
41011 Sevilla

669 88 98 18
antonio@ansarinmobiliarios.es
ansarinmobiliarios.es

Sevilla, enero 2026