



Cuaderno de venta: 8 apartamentos turísticos

ansarinmobiliarios

Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:		8 apartamentos turísticos.	
Ubicación:		c/ Amargura (junto al Mdo. c/ Feria).	
Régimen:		Venta.	
Superficie:	461 m².	Estado:	Obra/entrega dic-2026.
Sup. apartamentos:	57 m² aprox.	Solería:	Tarima.
Nº dormitorios:	8.	Carpinterías:	Aluminio doble acrist.
Nº baños:	8.	Climatización:	Split.
Nº planta:	Baja.	Ventilación:	100% exterior.
Armarios:	8.	Zona común:	Si.
Cocina:	Si (Amueblada).	Licencias turísticas:	Si.
Patio:	Si.	Garaje/Trastero:	No/No.
CONDICIONES ECONÓMICAS			
Precio (€):	2.000.000 €		
Renta neta anual estimada:	160.000 € (20.000 €/At)		
Rentabilidad neta l/p (%):	8%		
Gastos compra:	Según Ley.		
Honorarios compra:	1,5%.		

2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Entorno).



2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



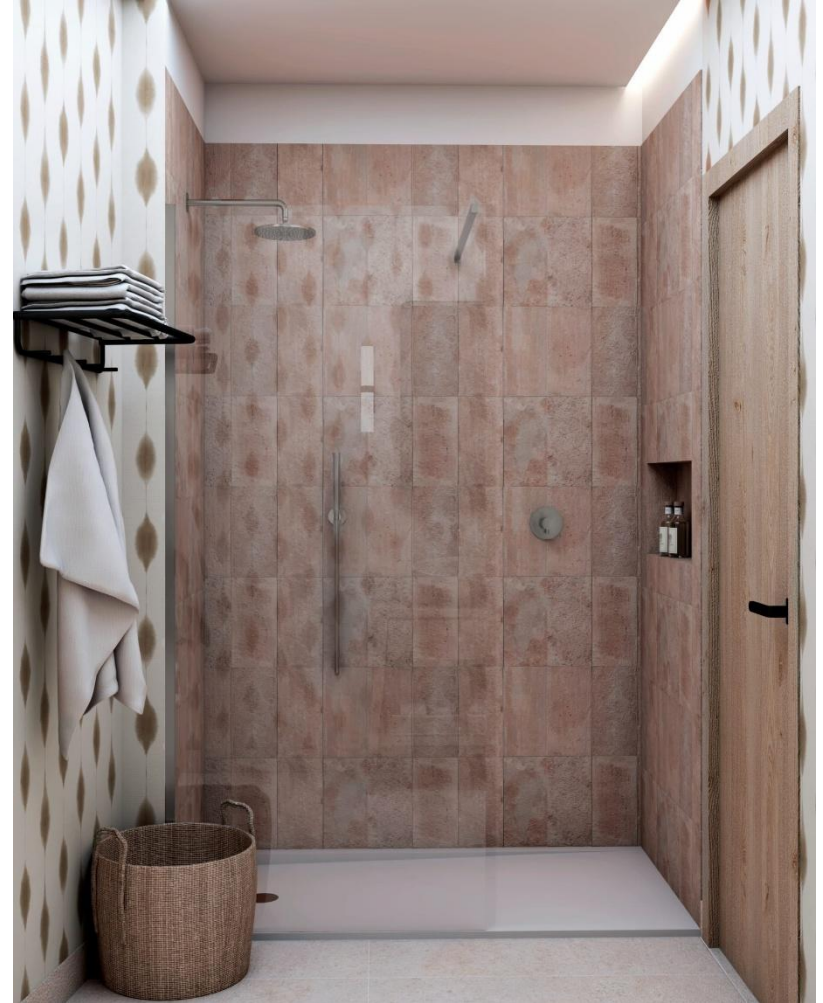
Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Plano de distribución.



00 PROPUESTA
PLANTA

Escala 1/100

ARQUITECTO: ITINERA ARQUITECTOS SCP

FECHA: 25/06/25

TÉCNICOS REDACTORES
Ignacio Alva Rodríguez CGAB nº5797
Manuel Martínez González COAB nº5723

ITINERA
ARQUITECTURA Y DISEÑO

ansarinmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ºa
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarinmobiliarios.es

ansarinmobiliarios.es

Sevilla, enero 2026