



Cuaderno de venta: Vivienda

ansar inmobiliarios

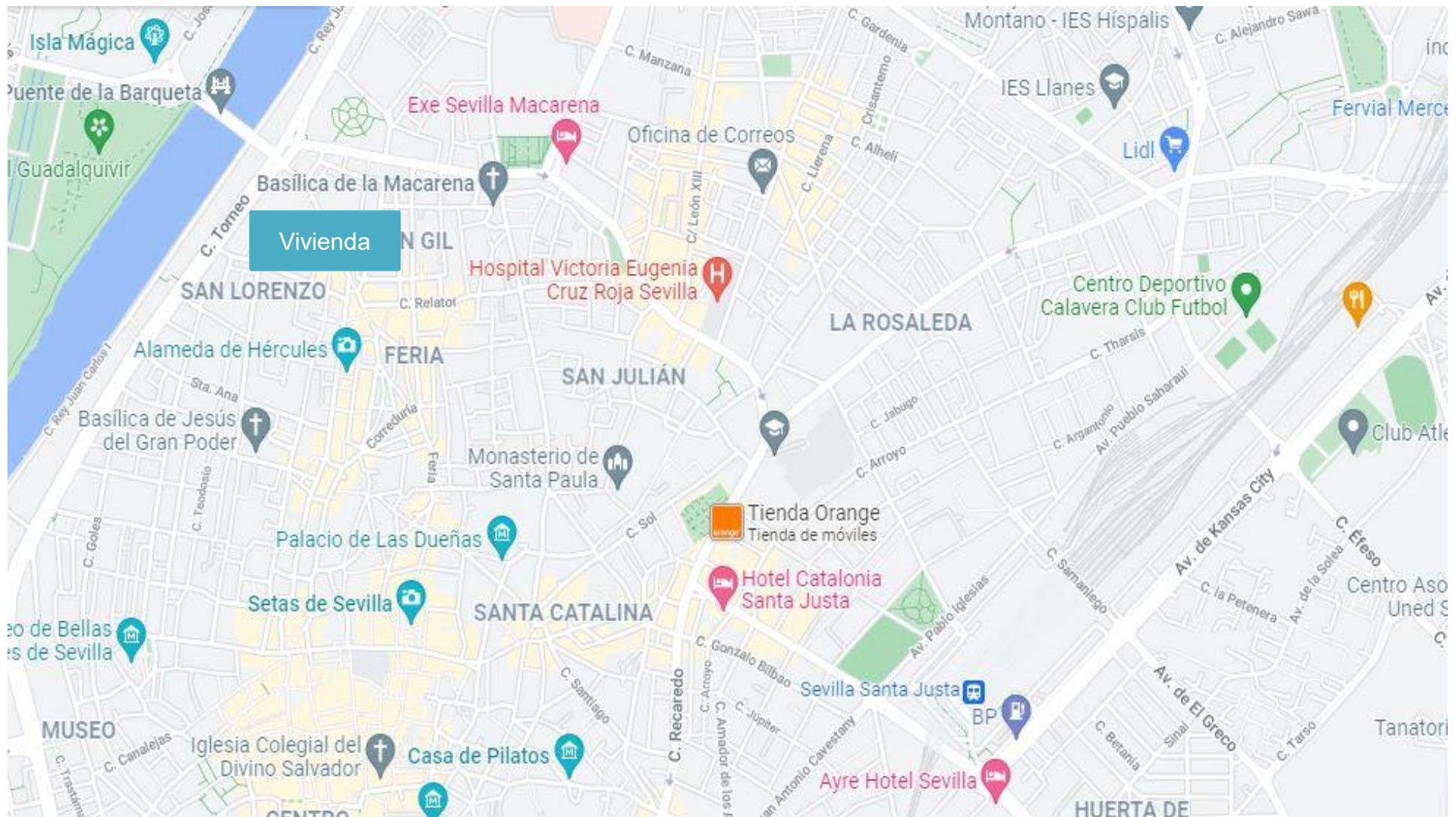
Análisis del inmueble.

| DATOS GENERALES | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| Tipo de Inmueble: | | | Vivienda. |
| Ubicación: | | | c/ Santa Clara. |
| Régimen: | | | Venta. |
| Superficie: | 51 m ² . | Estado: | Buen estado. |
| Nº dormitorios: | 2. | Solería: | Gres. |
| Nº baños: | 1. | Carpinterías: | Climalit. |
| Nº planta: | 1 ^a . | Climatización: | Splits (2). |
| Ascensor: | No. | Ventilación: | 100% ext (a patios). |
| Mobiliario: | Incluido. | Terraza: | No. |
| Cocina: | Si. | Azotea: | Si. |
| Trastero: | No. | Garaje | No. |
| CONDICIONES ECONÓMICAS | | | |
| Precio (€): | | 194.500 € | |
| Precio renta (€/mensual): | | 800 € | |
| Rentabilidad bruta l/p (%): | | 4,9% | |
| Gastos compra: | | Según Ley. | |
| Honorarios compra: | | 1,5%. | |

2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Entorno).



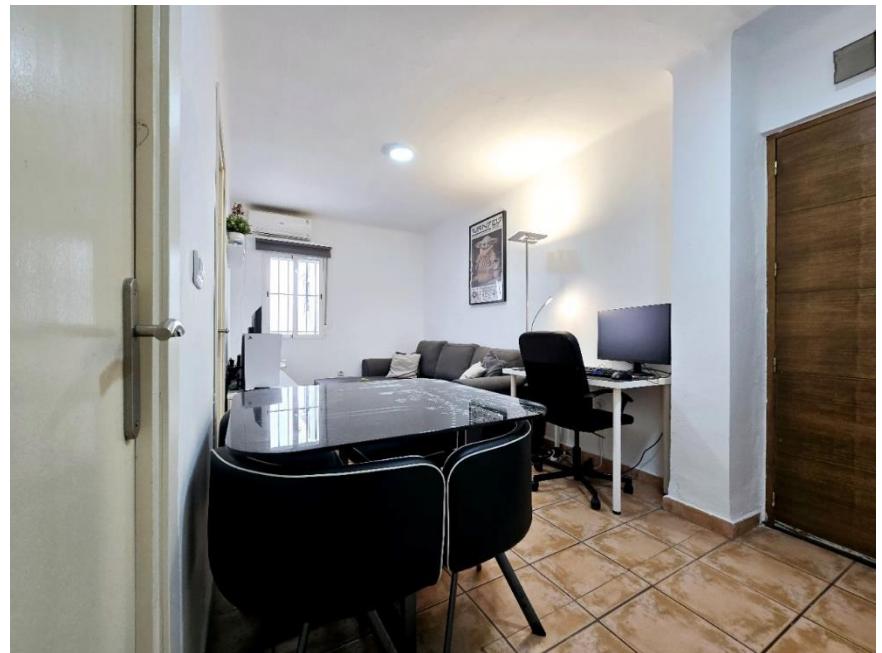
2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



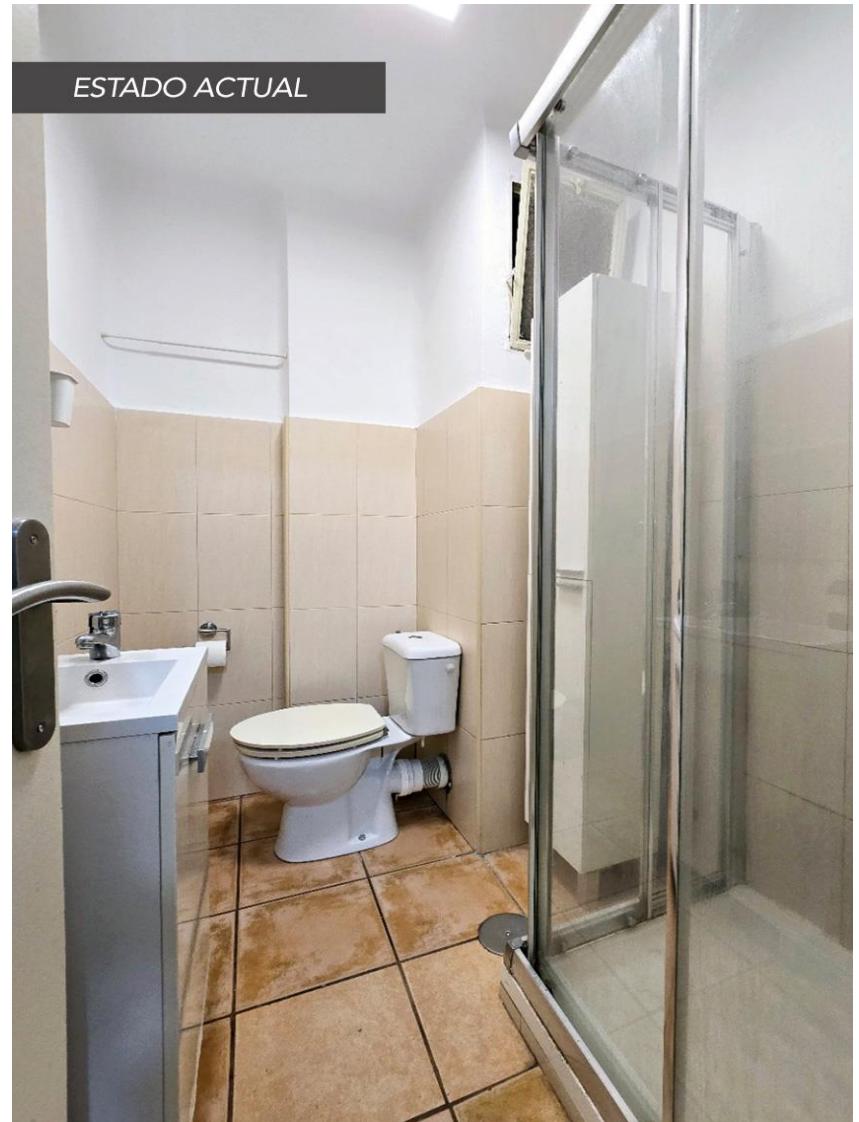
Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.

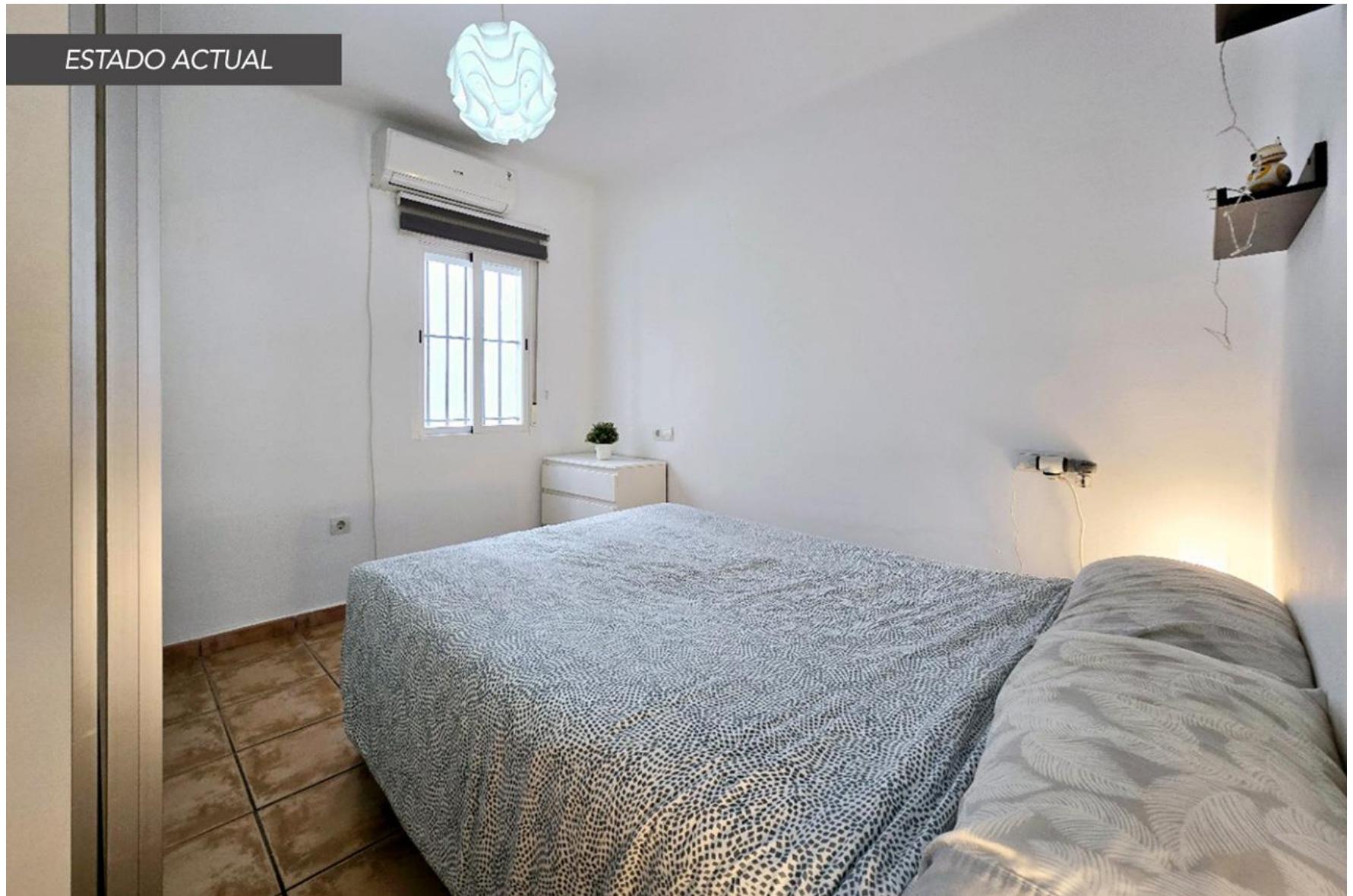


Fotografías.



Recreación digital mediante IA

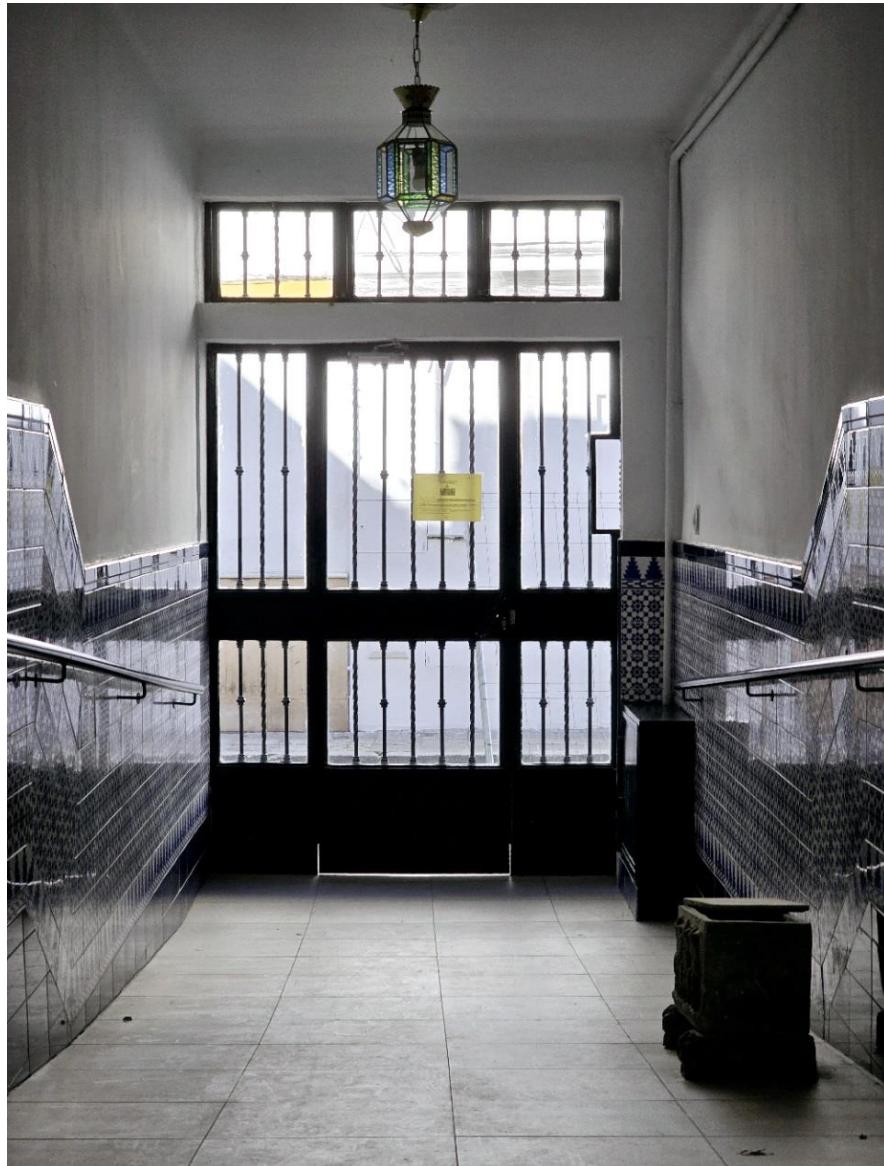
Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.

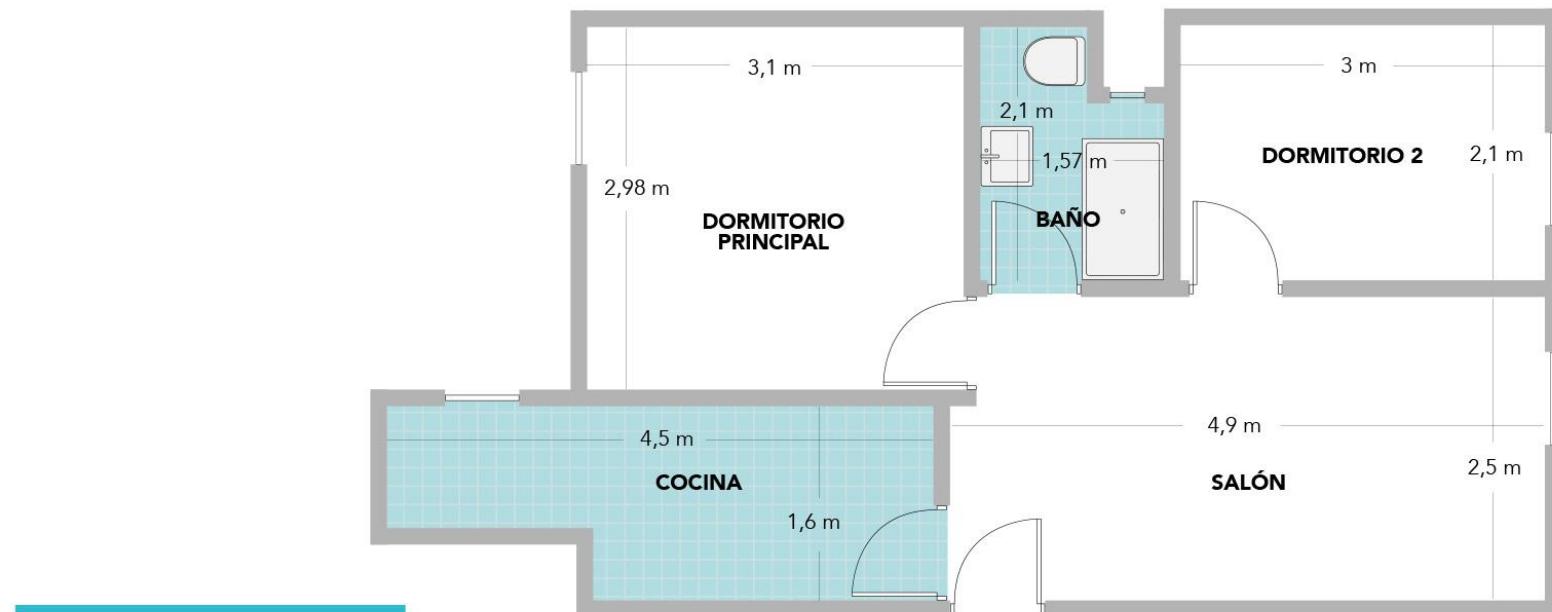


Fotografías.



Plano de distribución.

VIVIENDA EN CALLE SANTA CLARA



| | |
|----------------------|----------------------|
| Salón | 12,25 m ² |
| Cocina | 6,18 m ² |
| Dormitorio principal | 9,23 m ² |
| Dormitorio 2 | 6,30 m ² |
| Baño | 2,85 m ² |

Tipo Vivienda

Superficie construida 51 m²
Superficie útil 36,81 m²

Escala 1:50

ansar inmobiliarios

La información que aparece en este plano es orientativa.

ansar^{inmobiliarios}

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ºa
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarinmobiliarios.es
ansarinmobiliarios.es

Sevilla, noviembre 2025