



**Cuaderno de venta: 4 apartamentos turísticos**

ansar inmobiliarios

# Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:	<b>4 apartamentos turísticos.</b>		
Ubicación:	<b>c/ Fray Diego de Cádiz (Centro Norte).</b>		
Régimen:	<b>Venta.</b>		
Superficie:	<b>262 m<sup>2</sup>.</b>	Estado:	A estrenar.
Sup. apartamentos:	50 m <sup>2</sup> .	Solería:	Tarima.
Nº dormitorios:	4.	Carpinterías:	Aluminio doble acrist.
Nº baños:	4.	Climatización:	Split.
Nº planta:	Baja.	Ventilación:	100% exterior.
Armarios:	4.	Zona común:	Si.
Cocina:	Si (Amueblada).	Licencias turísticas:	Si.
Terraza:	No.	Garaje/Trastero:	No/No.
CONDICIONES ECONÓMICAS			
Precio (€):	<b>954.450 €</b>		
Precio renta (€/anual):	85.950 €		
Rentabilidad bruta l/p (%):	9%		
Gastos compra:	Según Ley.		
Honorarios compra:	1,5%.		

## 2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Entorno).



## **2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Callejero).**



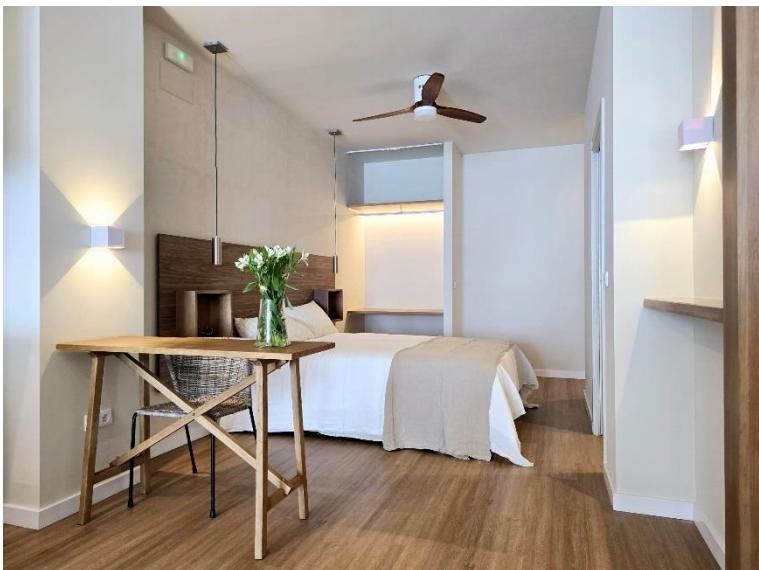
# Fotografías.



# Fotografías.



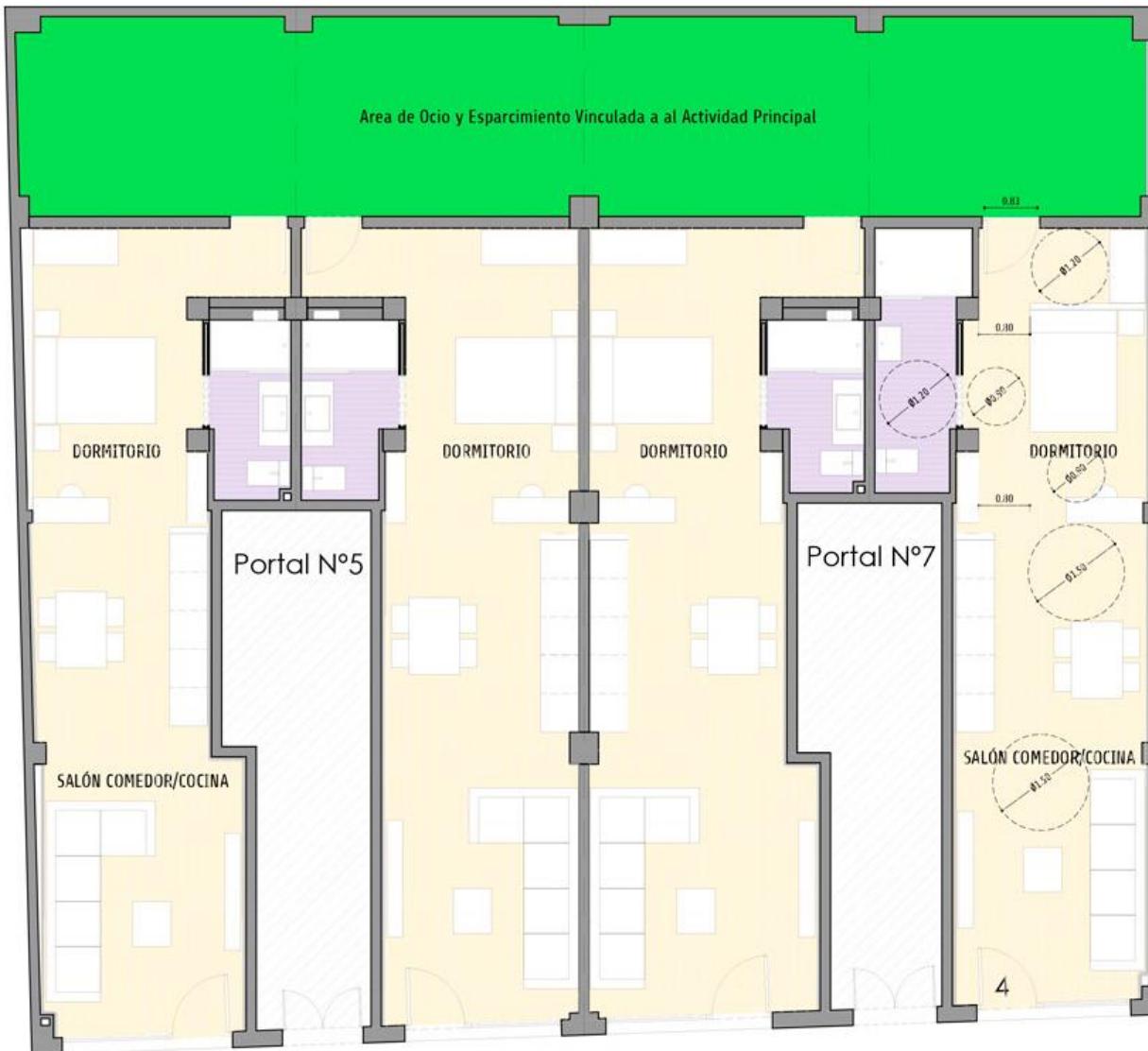
# Fotografías.



# Fotografías.



# Plano de distribución.



## SUPERFICIES ÚTILES

<b>APARTAMENTO 1</b>	
SALÓN COMEDOR / COCINA	23,05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	13,54 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	40,42 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTO 2</b>	
SALÓN COMEDOR / COCINA	23,48 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	14,50 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	41,81 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTO 3</b>	
SALÓN COMEDOR / COCINA	25,11 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	14,36 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,73 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	43,20 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTO 4</b>	
SALÓN COMEDOR / COCINA	22,05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	12,64 m <sup>2</sup>
BAÑO	5,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	40,24 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA DE OCIO</b>	
<b>TOTAL ÚTIL</b>	54,24 m <sup>2</sup>

# ansar<sup>inmobiliarios</sup>

**Antonio Sánchez-Ramade**

c/ Pedro Pérez Fernández 14 \_ 4ºa  
41011 Sevilla

669 88 98 18

[antonio@ansarinmobiliarios.es](mailto:antonio@ansarinmobiliarios.es)  
[ansarinmobiliarios.es](http://ansarinmobiliarios.es)

Sevilla, mayo 2025