



Cuaderno de venta: Vivienda

ansarinmobiliarios

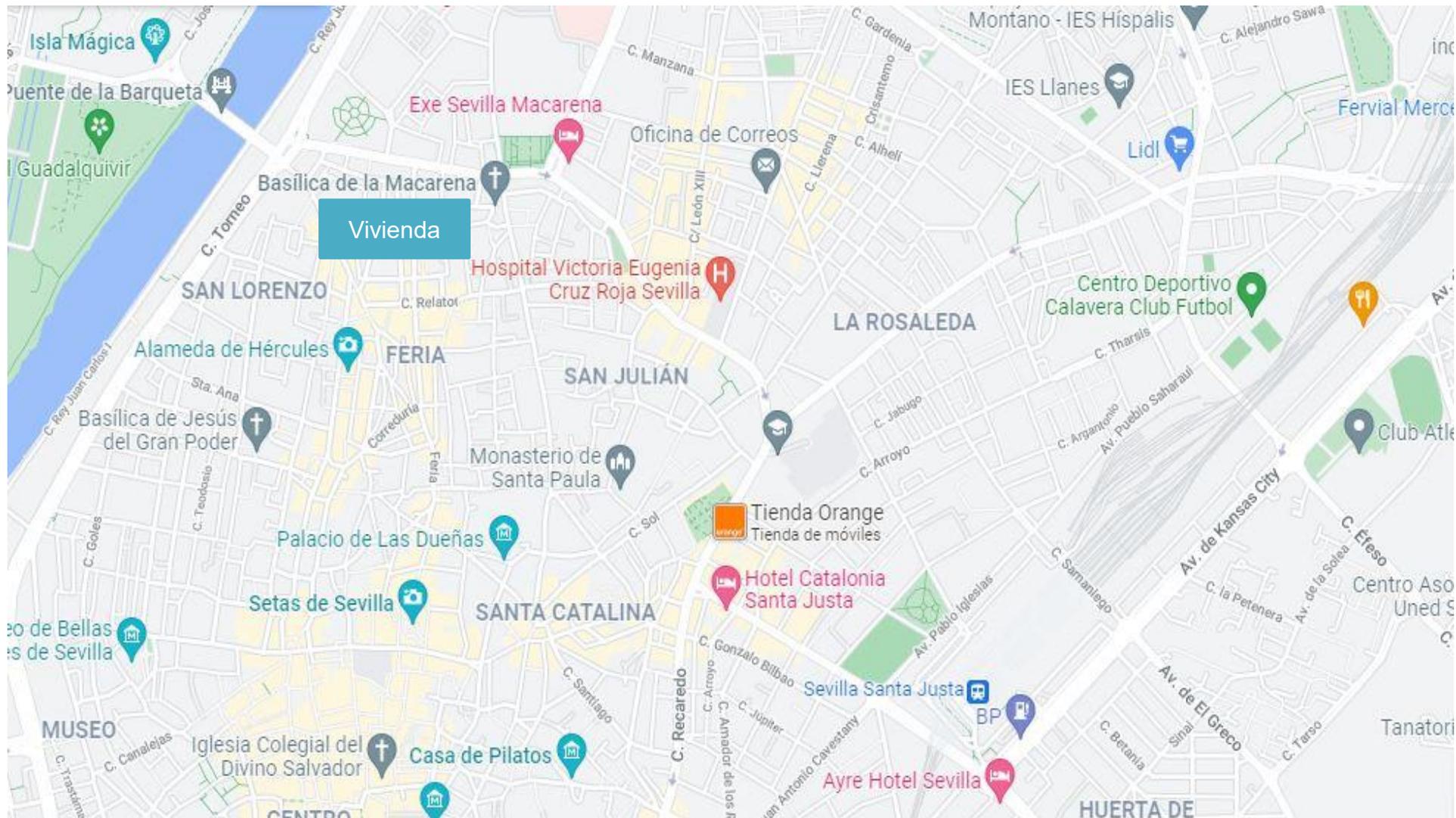
Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES	
Tipo de Inmueble:	Vivienda.
Ubicación:	c/ Muro.
Régimen:	Venta.
Superficie: 66,88 m².	Estado: Buen estado.
Nº dormitorios: 3.	Solería: Vinílico de madera.
Nº baños: 1.	Carpinterías: Climalit.
Nº planta: 1ª.	Climatización: Centralizado.
Ascensor: No.	Ventilación: 100% exterior.
Nº armarios: 1.	Terraza: Si.
Cocina: Si.	Azotea: Si.
Trastero: No.	Garaje: No.
CONDICIONES ECONÓMICAS	
Precio (€):	244.900 €
Precio renta (€/mensual):	900 €
Rentabilidad bruta l/p (%):	4,4%
Gastos compra:	Según Ley.
Honorarios compra:	1,5%.

2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Entorno).



2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Recreación digital mediante IA

Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Plano de distribución (amueblado).

VIVIENDA EN CALLE MURO

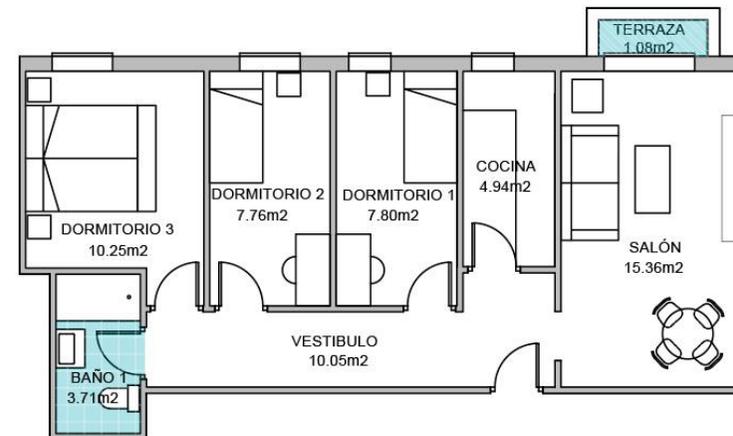
ansarinmobiliarios

Salón	15.36m ²
Cocina	4.94m ²
Dormitorio 1	7.80m ²
Dormitorio 2	7.76m ²
Dormitorio 3	10.25m ²
Baño	3.71m ²
Terraza	1.08m ²
Vestíbulo	10.05m ²

Tipo Vivienda

Superficie Útil	61.31m ²
Superficie Construida	76.00m ²

Escala 1:100



La información, perspectiva y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas. Todo el mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto a la venta.

Plano de distribución (acotado).

VIVIENDA EN CALLE MURO

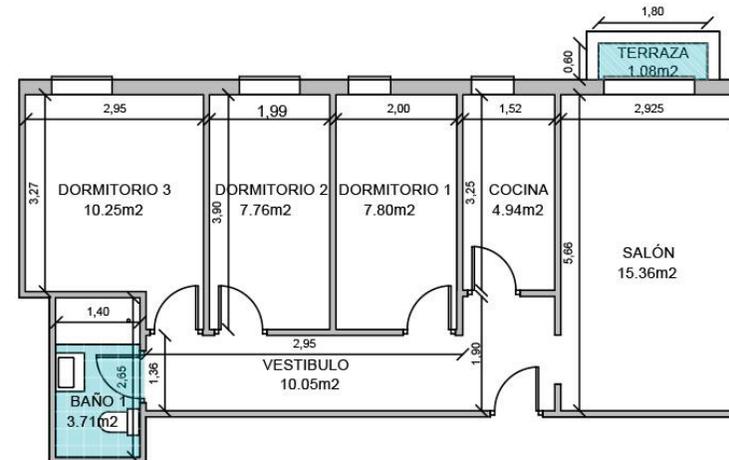
ansarinmobiliarios

Salón	15.36m ²
Cocina	4.94m ²
Dormitorio 1	7.80m ²
Dormitorio 2	7.76m ²
Dormitorio 3	10.25m ²
Baño	3.71m ²
Terraza	1.08m ²
Vestibulo	10.05m ²

Tipo Vivienda

Superficie Útil	61.31m ²
Superficie Construida	76.00m ²

Escala 1:100



La información, perspectiva y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas. Todo el mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto a la venta.

ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, junio 2025