



**Cuaderno de venta: Vivienda (Tiro de Línea)**

ansarinmobiliarios

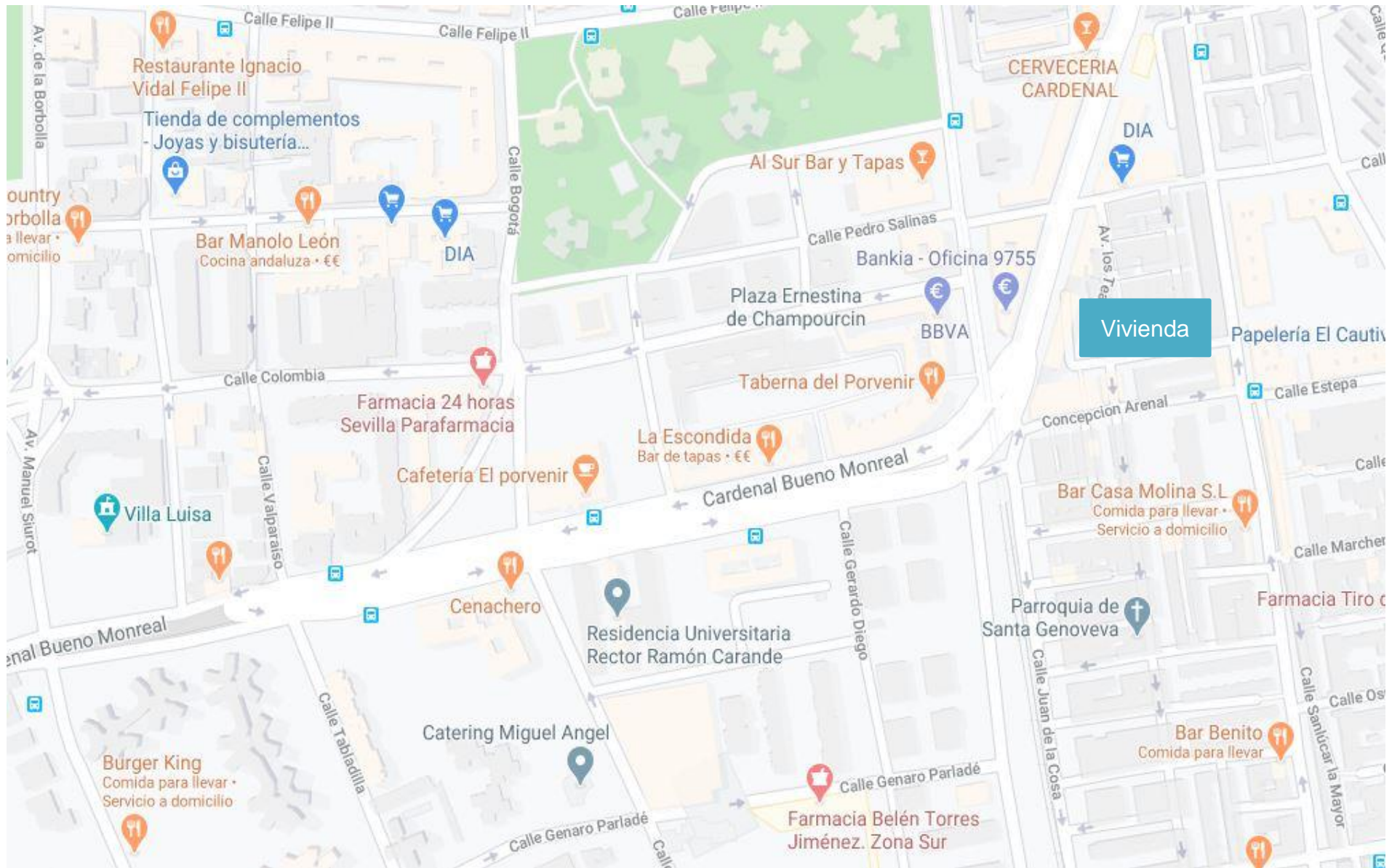
# Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:	<b>Vivienda.</b>		
Ubicación:	<b>TIRO DE LÍNEA-c/ Escudero y Peroso (Sevilla).</b>		
Régimen:	<b>Venta.</b>		
Sup. const. (estimada):	<b>140 m<sup>2</sup></b>	Estado:	Reformada.
Superficie útil:	<b>121,52 m<sup>2</sup>.</b>	Solería:	Tarima madera y caliza.
Nº dormitorios:	4.	Carpinterías:	PVC.
Nº baños:	3.	Climatización:	Central y splits 1ª.
Nº planta:	Baja + 1ª.	Ventilación:	100% exterior.
Ascensor:	No.	Patio:	Si (8 m <sup>2</sup> aprox.).
Nº armarios:	3+vestidor.	Azotea:	No.
Cocina:	Si (Amueblada).	Garaje/Trastero:	Posibilidad/No.
CONDICIONES ECONÓMICAS			
Precio (€):	<b>499.500 €</b>		
Precio renta (€/mensual):	1.500 €		
Rentabilidad bruta l/p (%):	3,6%		
Gastos compra:	Según Ley.		
Honorarios compra:	0%.		

# Plano de situación (Entorno).



# Plano de situación (Callejero).



# Fotografías.



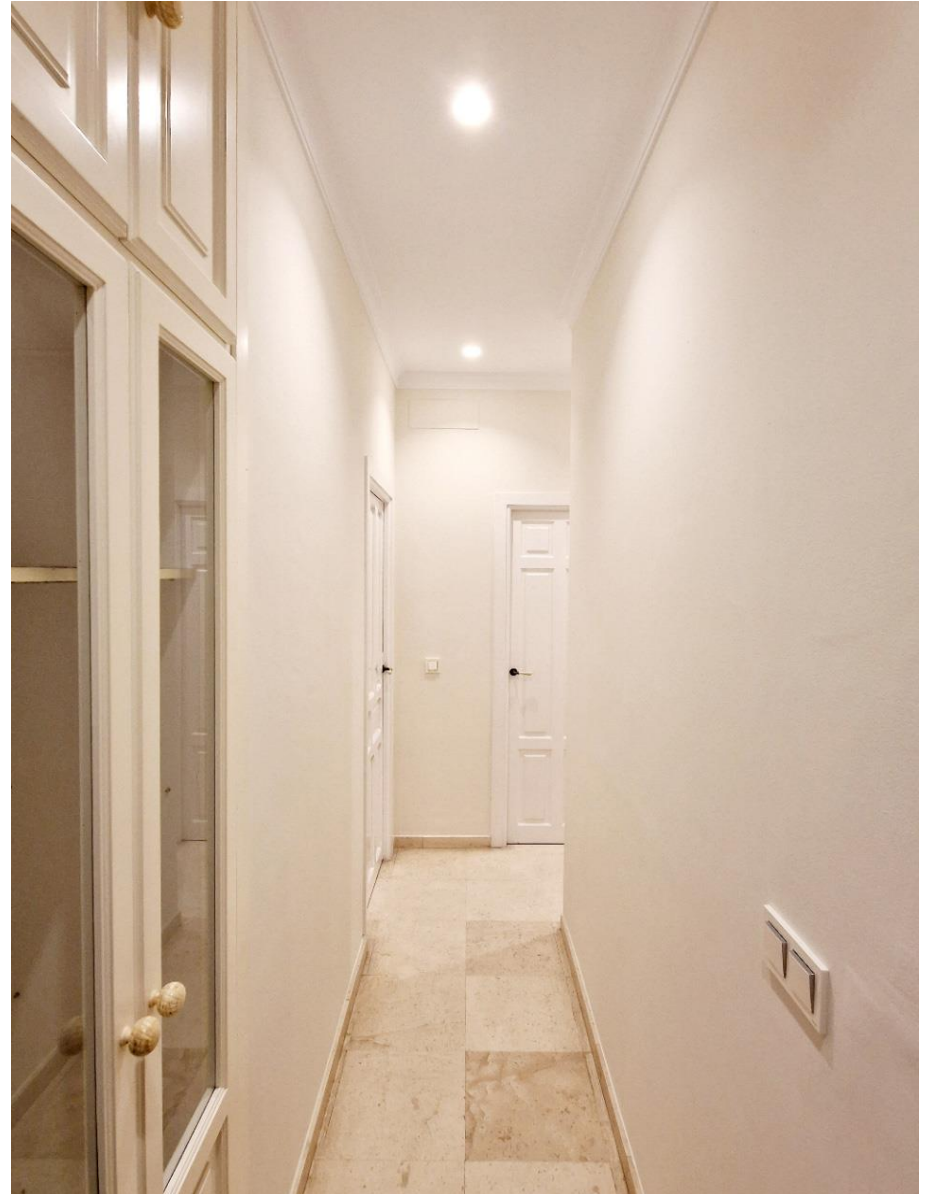
# Fotografías.



# Fotografías.



# Fotografías.





# Fotografías.



**ansarin**inmobiliarios

**Antonio Sánchez-Ramade**

c/ Pedro Pérez Fernández 14 \_ 4ª  
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, marzo 2024