



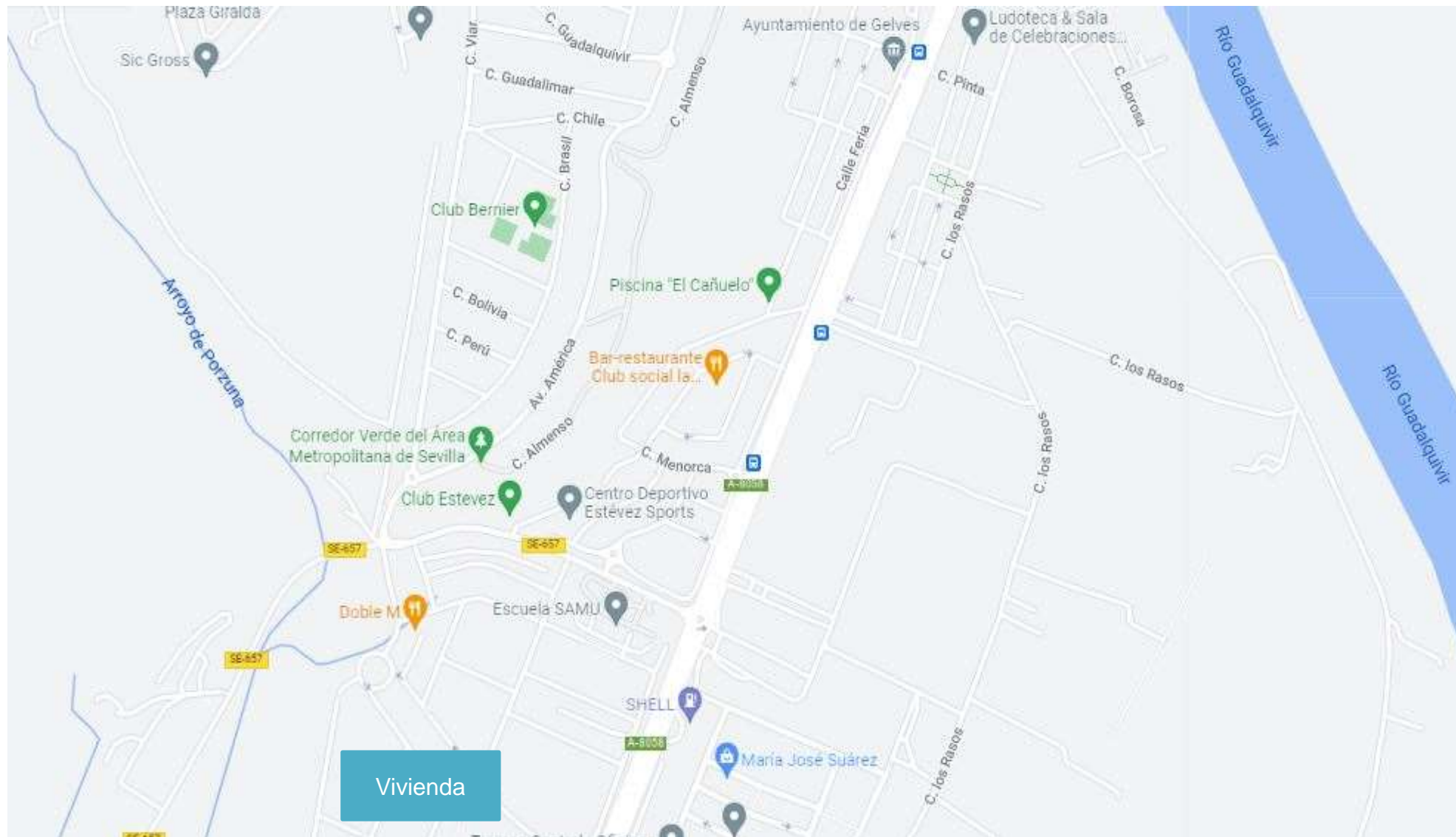
Cuaderno de venta: Vivienda

ansarinmobiliarios

Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES	
Tipo de Inmueble:	Vivienda.
Ubicación:	c/ Antonio Jaramillo Bernáldez (Gelves).
Régimen:	Venta.
Superficie:	107,44 m².
Nº dormitorios:	3.
Nº baños:	2.
Nº planta:	Baja.
Ascensor:	Si.
Nº armarios:	3+vestidor.
Cocina:	Si (Amueblada).
Terraza:	Si (99,28 m ²).
Estado:	Muy buen estado.
Solería:	Tarima madera jatoba.
Carpinterías:	Climalit.
Climatización:	A/A centralizado.
Ventilación:	100% exterior.
Patio:	Si.
Azotea:	No.
Garaje/Trastero:	Si (2)/Si(1).
ZONAS COMUNES:	
Piscina:	Adultos y niños.
Baños en piscina:	Si.
Parque Infantil:	Si.
Zonas ajardinadas:	Si.
CONDICIONES ECONÓMICAS	
Precio (€):	194.900 €
Precio garaje (€/unidad):	5.500 €
Precio trastero (€):	3.500 €
Precio renta (€/mensual):	800 €
Rentabilidad bruta l/p (%):	4,5%
Gastos compra:	Según Ley.
Honorarios compra:	0%.

Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



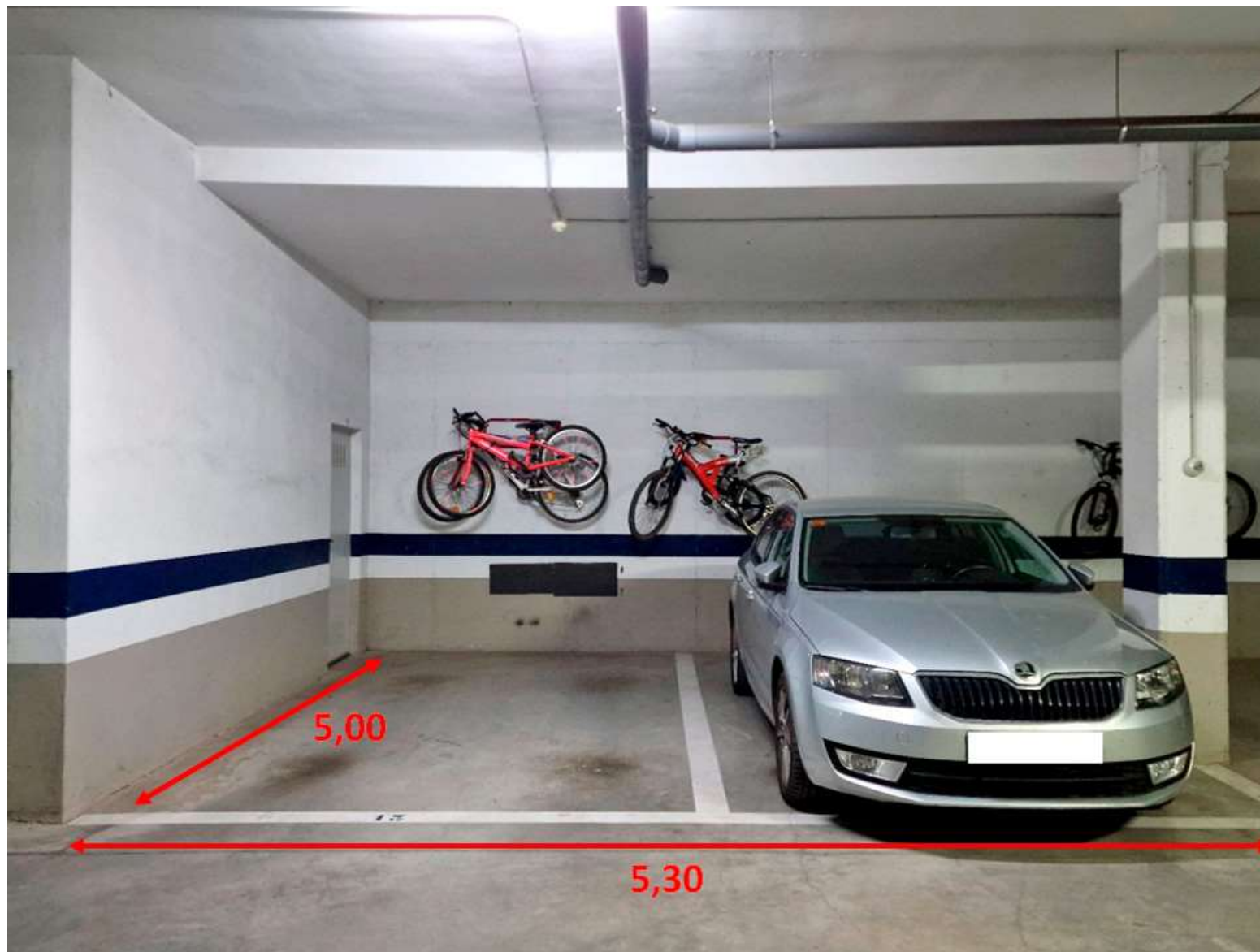
Fotografías.



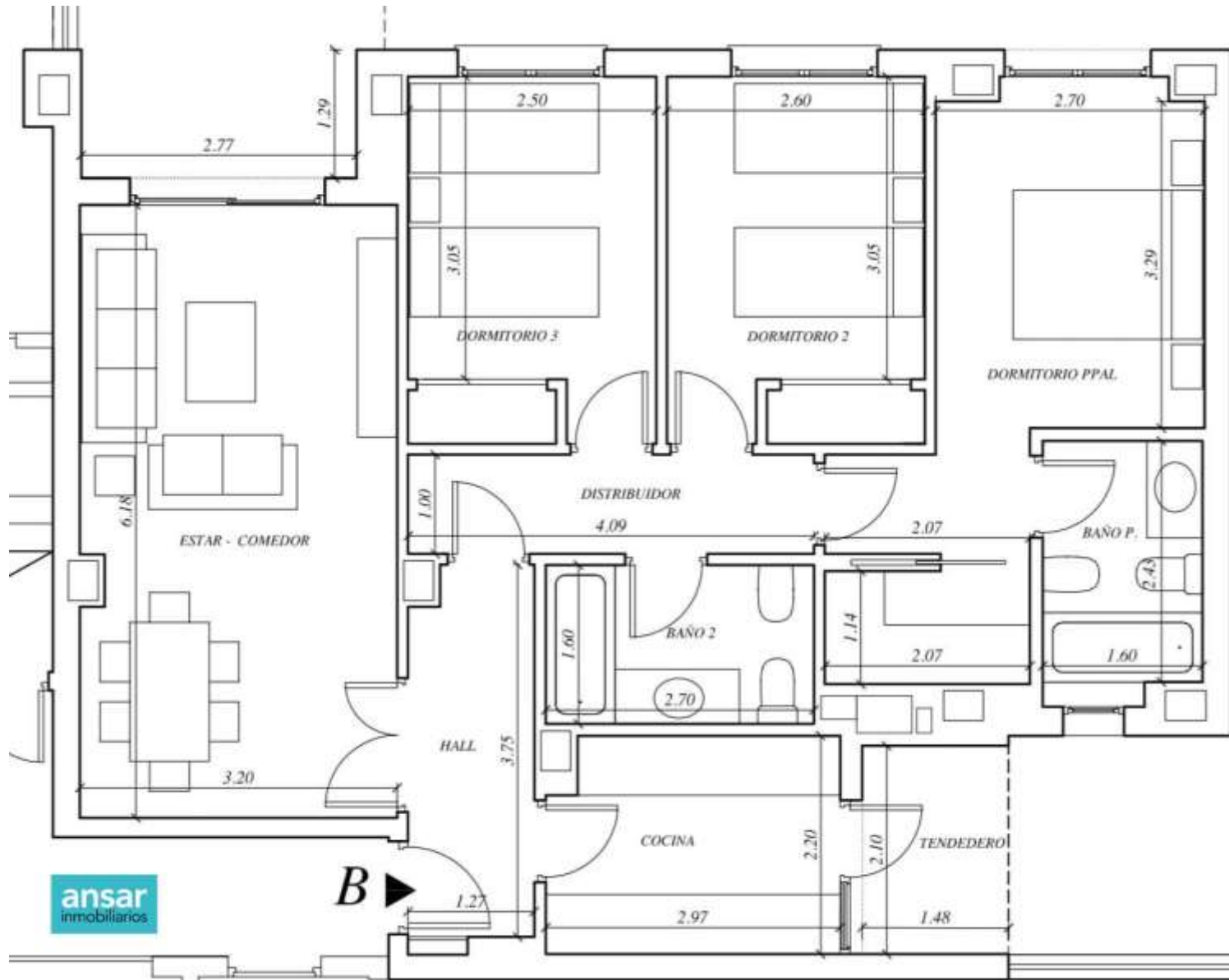
Fotografías.



Fotografías.



Planos de distribución.



ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, enero 2024