



Cuaderno de venta: Vivienda

ansarinmobiliarios

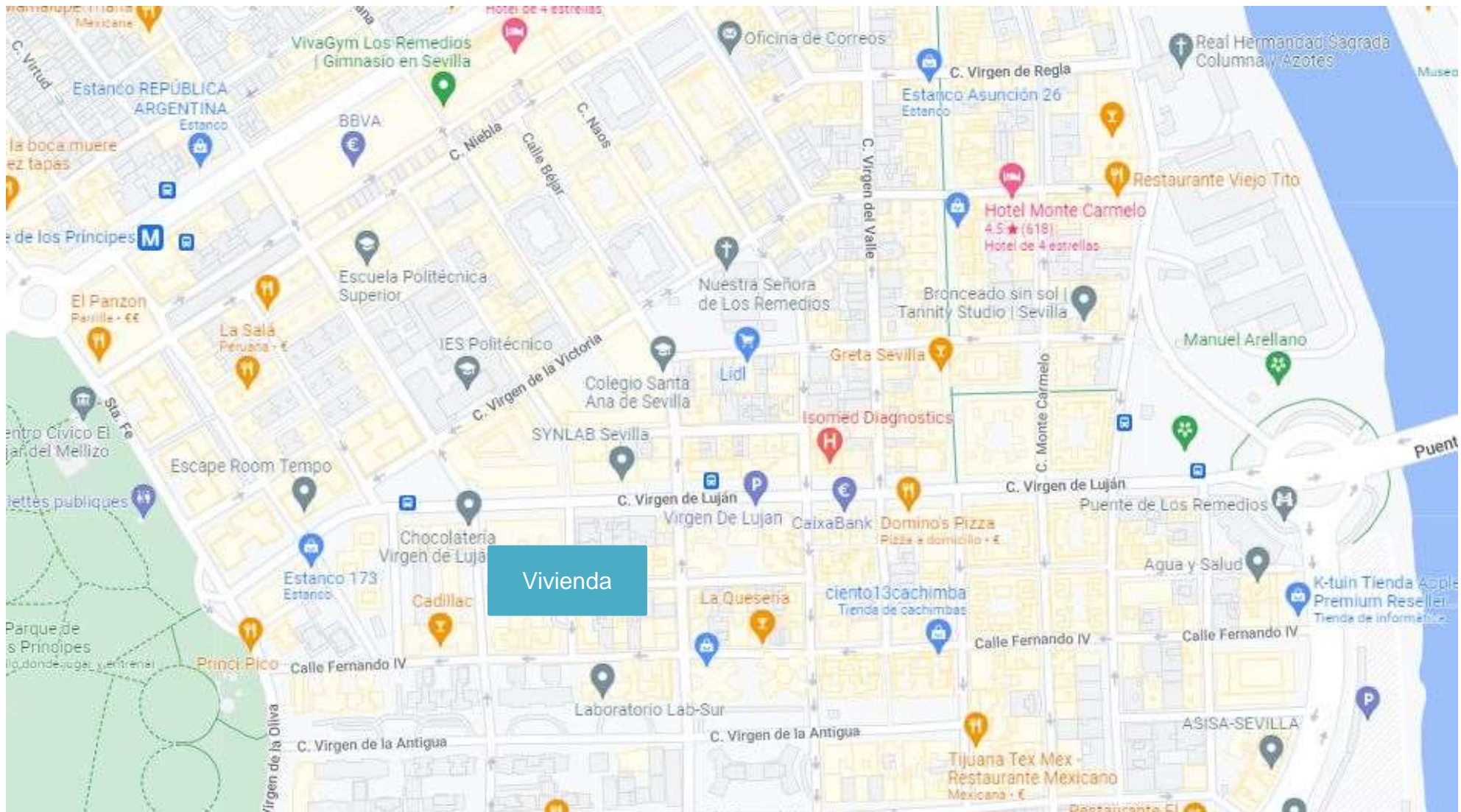
Análisis del inmueble.

| DATOS GENERALES | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|
| Tipo de Inmueble: | Vivienda. | | |
| Ubicación: | c/ Pedro Pérez Fernández (Sevilla) | | |
| Régimen: | Venta. | | |
| Superficie: | 205 m². | Estado: | A reformar. |
| Nº dormitorios: | 4+1. | Solería: | Mármol y parquet. |
| Nº baños: | 2+1. | Carpinterías: | Aluminio. |
| Nº planta: | 1ª. | Climatización: | A/A centralizado. |
| Ascensor: | Si. | Ventilación: | 100% exterior. |
| Nº armarios: | 7. | Patio: | Si (24 m²). |
| Cocina: | Si (Amueblada). | Azotea: | No. |
| Terraza: | Si. | Garaje/Trastero: | Si/No. |
| CONDICIONES ECONÓMICAS | | | |
| Precio (€): | 490.000 € | | |
| Precio renta (€/mensual): | 1.500 € | | |
| Rentabilidad bruta l/p (%): | 3,6% | | |
| Gastos compra: | Según Ley. | | |
| Honorarios compra: | 0%. | | |

Plano de situación (Entorno).



Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, Junio 2022