



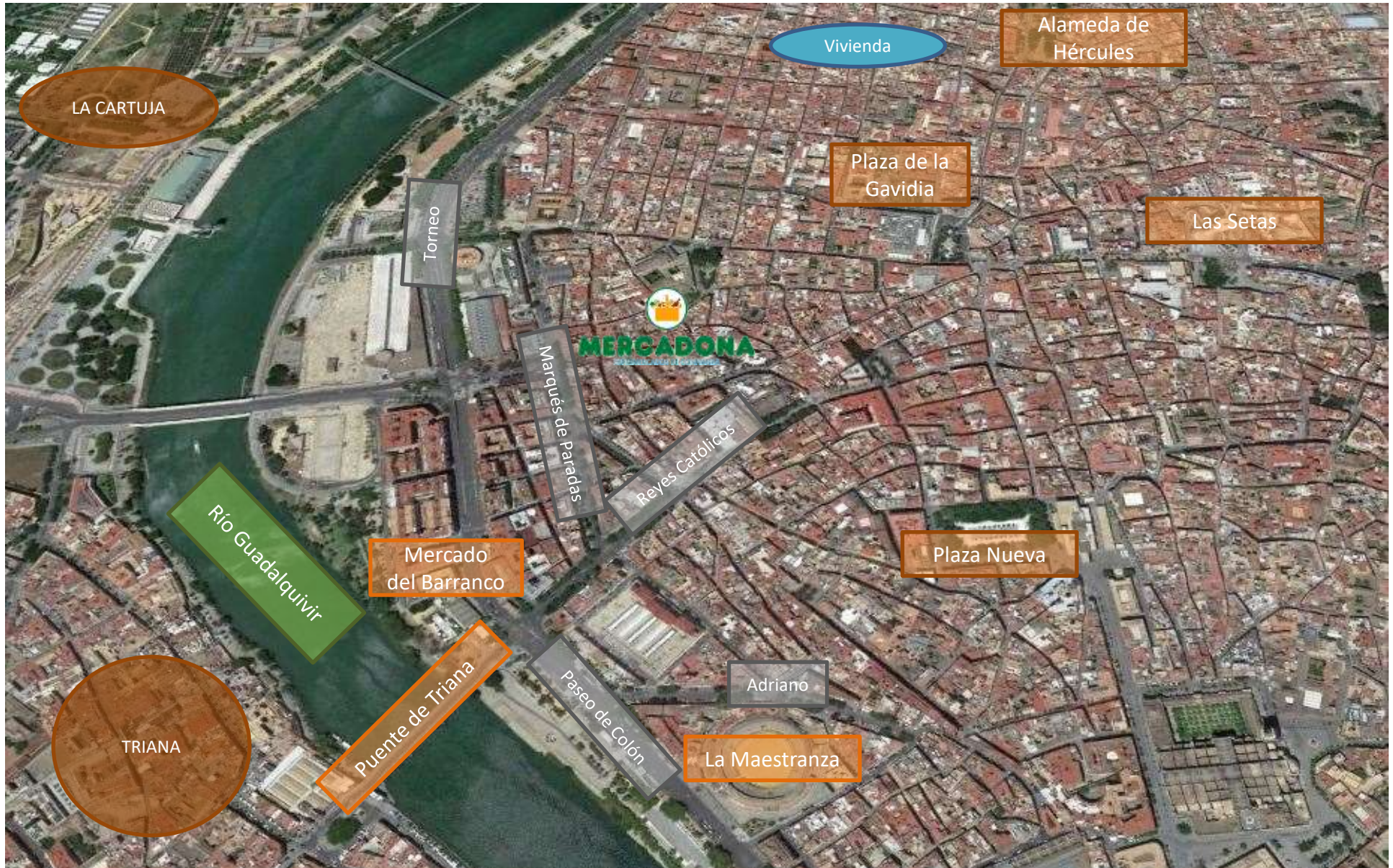
Cuaderno de venta: Vivienda

ansarinmobiliarios

Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:	Vivienda.		
Ubicación:	c/ Hernán Cortés (Centro).		
Régimen:	Venta.		
Superficie:	133 m².	Estado:	Muy buen estado.
Nº dormitorios:	3.	Solería:	Madera.
Nº baños:	2.	Carpinterías:	Madera.
Nº planta:	1 ^a	Climatización:	A/A centralizado.
Ascensor:	No.	Ventilación:	100% exterior.
Nº armarios:	2 + vestidor.	Patio:	No.
Cocina:	Si (Amueblada).	Azotea:	Si (Transitable).
Terraza:	Si (2).	Garaje/Trastero:	No/No.
CONDICIONES ECONÓMICAS			
Precio (€):	450.000 €		
Precio renta (€/mensual):	1.200 €		
Rentabilidad bruta l/p (%):	3,2%		
Gastos compra:	Según Ley.		
Honorarios compra:	0%.		

Plano de situación (Entorno).



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Planos de distribución (amueblado).



PISO EN C/ HERNAN CORTES, SEVILLA

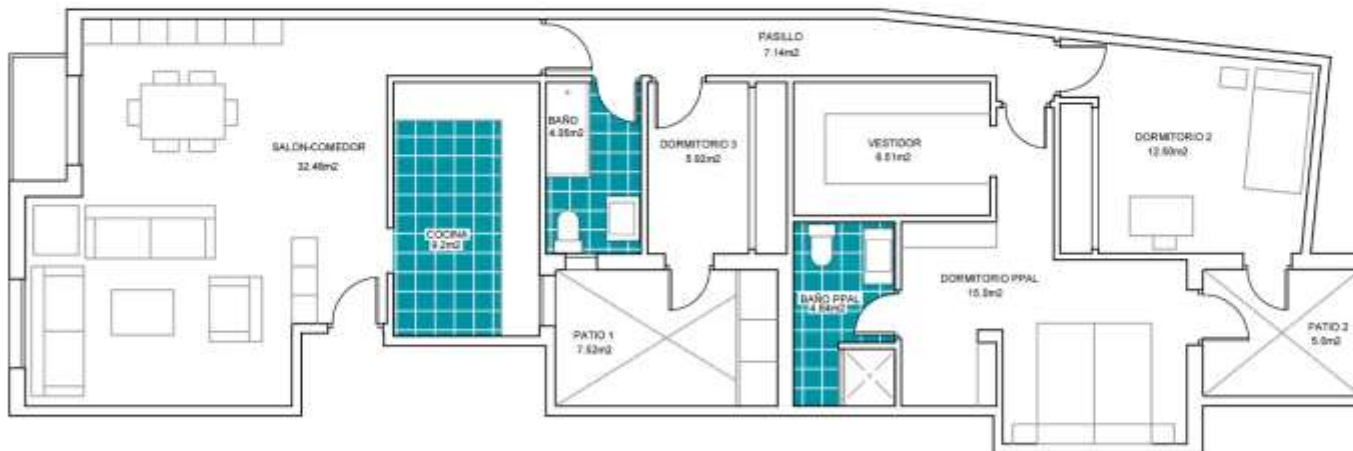
ansarinmobiliarios

ESTANCIAS

Salón-comedor	32.46m ²
Cocina	9.2 m ²
Baño	4.05m ²
Dormitorio 3	5.92m ²
Pasillo	7.14m ²
Patio 1	7.52m ²

ESTANCIAS

Dormitorio 2	12.50m ²
Vestidor	6.51m ²
Dormitorio Ppal	15m ²
Baño Ppal	4.64m ²
Patio 2	5.0m ²



Tipo	Vivienda	Sup. Útil	109.94 m ²	Sup. Construida	133.15 m ²
------	----------	-----------	-----------------------	-----------------	-----------------------

Escala 1:100

La información, perspectiva y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas.

DAFO.

DEBILIDADES

- a) El precio no es de ganga.
- b) Falta de garaje.
- c) Falta de ascensor.
- d) Falta de trastero.

AMENAZAS

- a) Situación económica; Persiste la sensación de crisis.
- b) Inestabilidad política.

FORTALEZAS

- a) Situación excepcional.
- b) Entorno privilegiado de Sevilla.
- c) Edificio reformado y con tan solo 6 vecinos.
- d) Todo tipo de servicios y comercios a pie de calle.
- e) Muy buenas calidades: solería de madera, climatizado, carpintería de aluminio de gran calidad...
- f) Tamaño, distribución y reforma.

OPORTUNIDADES

- a) Perfecto para inversión.
- b) Contar con los servicios de ansarinmobiliarios.

ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, Septiembre 2021