



Cuaderno de venta: Vivienda

ansarinmobiliarios

Índice

1.- Objeto.

2.- Análisis del inmueble.

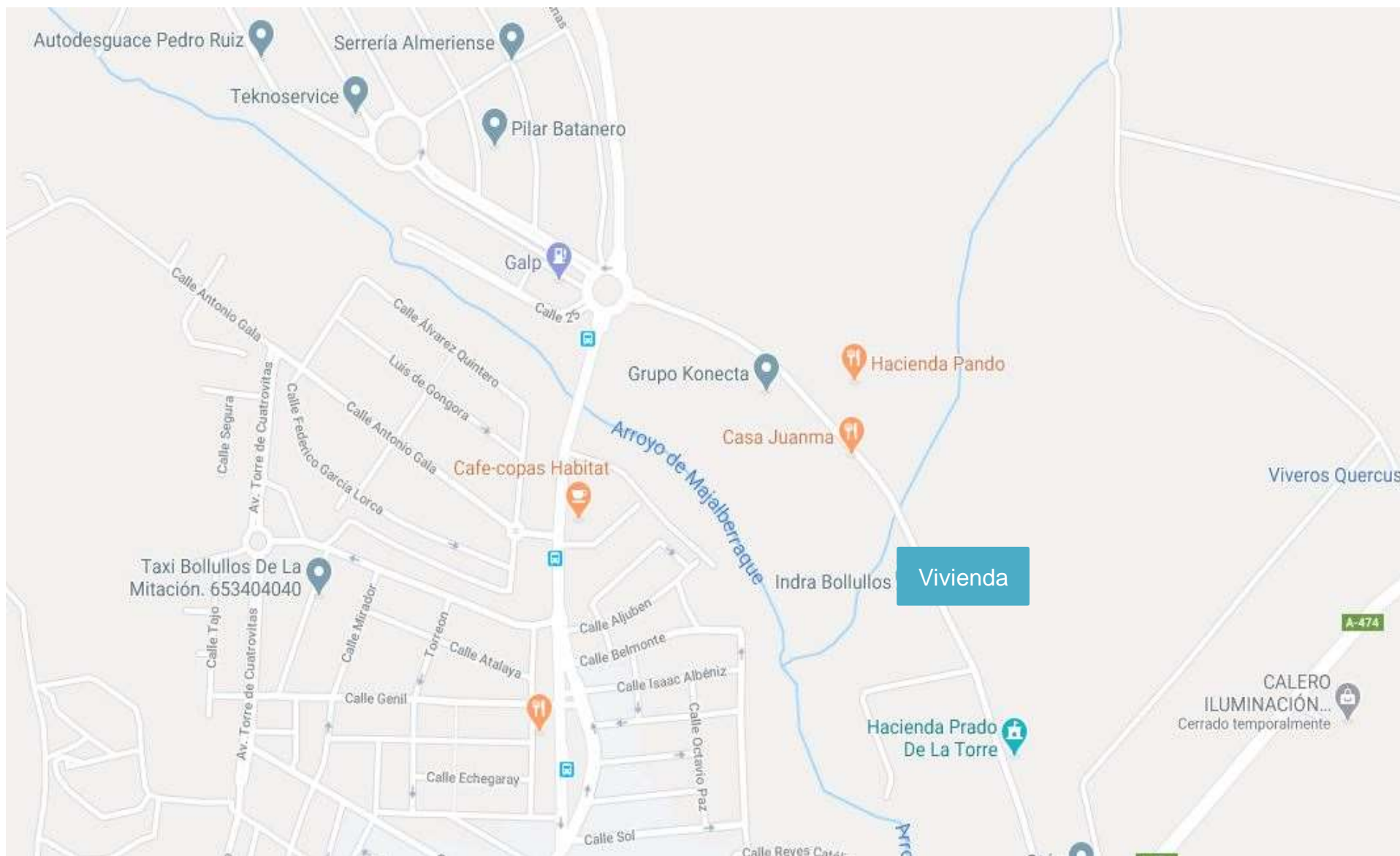
- Plano de situación (Callejero).
- Fotografías.
- DAFO.
- Datos técnicos.
- Datos económicos.

1. Objeto

El presente informe tiene por objeto el análisis más exhaustivo posible del inmueble en cuestión, chalet independiente de 4 dormitorios de 600 m² y .000 m² de parcela sito en carretera Prado de la Torre, Bollullos de la Mitación, (Sevilla), con el ánimo de servir de ayuda a la toma de decisión para su compra.



2. Análisis del inmueble. Plano de situación (Callejero).



2. Análisis del inmueble. Fotografías.



2. Análisis del inmueble. Fotografías.



2. Análisis del inmueble. Fotografías.



2. Análisis del inmueble. Fotografías.



2. Análisis del inmueble. Fotografías.



2. Análisis del inmueble. Fotografías.



2. Análisis del inmueble. DAFO.

DEBILIDADES

- a) El precio no es de ganga, aunque si de mercado.

AMENAZAS

- a) Situación económica; Persiste la sensación de crisis.
- b) Inestabilidad política.

FORTALEZAS

- a) Totalmente reformada con magníficas calidades.
- b) Gran parcela con preciosos jardines y diferente flora.
- c) Tamaño y amplitud de espacios.
- d) Espectacular porche cerrado con vistas a jardín y piscina; pudiéndose abrir entero en verano.
- e) Magnífica orientación.
- f) Salón de celebraciones y 3 naves perfectamente acondicionadas.
- g) Casa para caseros.

OPORTUNIDADES

- a) Mejor momento de compra que de venta.
- b) Expectativa de subida de precios.
- c) Contar con los servicios de ansarinmobiliarios.

2. Análisis del inmueble. Datos técnicos.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:			Vivienda.
Ubicación:		Ctra. Prado de la Torre.	
Régimen:			Venta.
Actividad actual:			Deshabitada.
Superficie parcela:	7.000 m2.	Estado:	Buen estado.
Superficie vivienda:	600 m2.	Distribución:	4D y 4B.
Dormitorios:	4.	Solería:	Barro.
Baños:	4.	Tabiquería:	Fábrica ladrillo.
Altura libre:	2,7 ml.	Techo:	Escayola.
Huecos fachada Ppal:	12.	Climatización:	Splits.
Plantas:	2.	Ventilación:	100% Exterior.
Ascensor:	No.	Inst. Electrica:	Original.
Escalera:	Si.	Inst. Fontanería:	Original.
Linderos:	Jardín.	Carpinterías:	Aluminio lacado.
Patios:	No.	Terraza/Porche:	Si, muy amplia.
Nº armarios:	5+vestidor.	Garaje:	Si.
Cocina:	Amueblada y T-L.	Trastero:	Si.
Azotea:	No.	Otros:	Piscina/Salón celebrac.

2. Análisis del inmueble. Datos económicos.

Condiciones económicas:

Régimen:	Venta
Precio (€):	890.000 €
Superficie (m ²):	600 m²
Precio (€/m ²):	1.483 €/m²
Precio renta l/p (€/anual):	24.000 €
Precio renta c/p (€/mensual):	2.000 €
Rentabilidad bruta l/p(%):	2,70%
Gastos compra:	Según Ley
Honorarios compra (%):	0%

ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, Febrero 2020